

Zu Zl.

# Baubeschreibung

gemäß § 29 Abs. 1 Z 3 O.ö. BauO 1994, LGBl. Nr. 66, als Bestandteil des Bauplanes des  
**Planverfassers:**

vom 16.09.2005 GZ HM

**Antragsteller:** (Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Telefon)  
Martina SCHWENDINGER, Leitnerstraße 4a, 4209 Engerwitzdorf  
Ing. Michael HADERER, Silberbach 153, 4230 Pregarten  
Tel: 0699/14031800

**Bauvorhaben:**  
Neubau eines Einfamilienhauses

auf dem Grundstück 1027/6 + 1027/7  
EZ 1504 KG Pregarten

<b>Vom Antragsteller zu beschreiben</b>	
<p>1. a) Art des Bauvorhabens</p> <p>b) Neubau / Zubau / Umbau Wesentliche bauliche Änderung</p> <p>c) Verwendungszweck / Änderung des Verwendungszweckes</p> <p>d) Bauvorhaben auf Dauer / vorübergehend / befristet</p>	<p>Einfamilienhaus</p> <p>Neubau</p> <p>Wohnen</p> <p>Dauer</p>
<p>2. <b>Lage des Bauvorhabens</b></p> <p>a) Grundstück Nr., EZ, KG</p> <p>b) Straße / Gasse / Platz / Nr. mit Angabe der Straßenkategorie (Bundes-, Landes-, Gemeinde- straße, Güterweg)</p> <p>c) Abstand von der Straße (Straßenrand)</p> <p>d) Abstand des geplanten Bauvorhabens von den Nachbargrundgrenzen</p>	<p>Parz. Nr. 1027/6 + 1027/7 EZ 1504 KG Pregarten</p> <p>Parz.Nr. 1936 Weg</p> <p>5,50m von Garage</p> <p>4,00m von 1027/8 (Osten) 5,45m von 1936 (Westen)</p>
<p>3. <b>Bebauungsgrundlagen</b></p> <p>a) Rechtswirksamer Flächenwidmungs- bzw. Bebauungsplan (Nr. und Bezeichnung) geschlossene / offene / gekuppelte / Gruppenbauweise</p> <p>b) Baubeschränkungen (z.B. Denkmalschutz, Eisenbahnen, Flugplatz, Hochspannungsleitung, Gewässer, Wasserschutz- und Natur- Schutzgebiete, Dienstbarkeiten u.a.)</p>	<p>Bebauungsplan Nr. 9 „Silberbach“, Änderung Nr. 7</p>

<b>Vom Antragsteller Zu beschreiben</b>	
4. Erteilte / beantragte / eingeleitete behördliche Genehmigungen und sonstige das Bauvorhaben betreffende Rechtsverhältnisse (z.B. gewerberechtliche, wasserrechtliche, naturschutzrechtliche Bewilligungen, Leitungsrechte ua)	
<b>5. Angaben über die Bauausführung</b>  Kurzbeschreibung mit Angabe der Wesentlichen Eigenschaften, wie Betongüteklasse, Ziegelklasse, Brandschutzklasse der Bauteile (F 30, 60, 90, 120) sowie der Baustoffe (A, B 1, B 2, B 3)  a) Fundierung b) Kellermauerwerk c) Erdgeschoß- und Obergeschoßwände d) Innenwände e) Hauptstiegen Nebentiegen f) Unterkonstruktion des Fußbodens g) Fußbodenbelag h) Gestaltung von Außenwandflächen i) Dachform j) Dachkonstruktion k) Dacheindeckung l) Brandschutztüren (mit Baubezeichnung) m) Elektroinstallationen n) Kraftstrom o) Erdungssystem p) Blitzschutzanlage q) Art der Heizung (WE-Angabe) Notkamine r) Brennstoff- / Flüssiggas- / Heizöl- lagerung (Umfang) s) Wasserversorgung t) Abwasserbeseitigung u) Düngersammelanlagen v) Abfallbeseitigung w) Art und Höhe der Einfriedung und Abstand von öffentlichen Verkehrs- flächen	Fundamentplatte WU 25cm STB + 20cm bzw. 10cm Perimeterdämmung 25cm Holzwände und 20cm VWS bzw. Dämmung 12 GK-Wände Holzkonstruktion bzw. Holzstufen Heizestrich 7,0cm bzw. 6,0cm Estrich Fliesen Verputzt bzw. Hinterlüftete Fassade - Plattenverkleidet Flachdach mit 1,5 % Gefälle Holztramdecke EPDM Kautschuk – Abdichtungsbahnen Garage (T 30) Lt. ÖVE Lt. ÖVE Banderder Zentralheizungsanlage 1 Notkamin im Wohnzimmer Erdwärmeheizungsanlage Ortswasserleitung Ortskanal Örtl. Müllabfuhr, bzw. örtl. ASZ

<b>Vom Antragsteller Zu beschreiben</b>	
<b>6. Gemeinschaftseinrichtungen</b>	
a) Kinderspielplätze	-
b) Gemeinschaftsantennen	-
c) Abstellräume	-
d) Aufzüge	-
e) Schutzraum	-
f) Erholungsflächen	-
g) Stellplätze (Garagen, Abstellplätze)	Garage (2 Stellplätze) 49,50m <sup>2</sup>
<b>7. Sonstige Angaben</b>	
a) umbauter Raum / m <sup>3</sup>	1.887,36 m <sup>3</sup> (inkl. Garage + Keller)
b) bebaute Fläche / m <sup>2</sup>	300,56 m <sup>2</sup> (im EG inkl. Garage)
c) Anzahl der Geschoße über dem Erdboden	1 Geschoß (EG)
d) Ausmaß der Unterkellerung	123,19m <sup>2</sup> (lt. Plan Raumwidmung Keller)
e) Ausmaß des ausgebauten Dachraumes	-
f) Raumhöhe; Arbeitsräume, Wohn- und Aufenthaltsräume, Keller	2,50m im KG 2,65m bzw. 2,50m im EG
g) Anzahl der Wohnungen (Büros, Geschäftsräumlichkeiten etc.)	1 Wohnung + 1 Büro
<b>8. Bauerleichterungen</b> gemäß § 41 O.ö. BauTG	

Pregarten , am 16.09.2005

**Bauwerber:**

Martina SCHWENDINGER, Leitnerstraße 4a, 4209 Engerwitzdorf  
Ing. Michael HADERER, Silberbach 153, 4230 Pregarten  
Tel: 0699/14031800

.....  
(Unterschrift)

**Planverfasser:**

.....  
(Unterschrift)

**Bauführer:**

.....  
(Unterschrift)

**Grundeigentümer / Miteigentümer:**

Martina SCHWENDINGER, Leitnerstraße 4a, 4209 Engerwitzdorf

.....  
(Unterschrift)

Ing. Michael HADERER, Silberbach 153, 4230 Pregarten  
Tel: 0699/14031800