

Anzeige

**eines Bauvorhabens gemäß § 25 (1) Z 1 O.ö. BauO 1994
idF LGBl. Nr. 70/1998 ("Baufreistellung Wohngebäude")**

Stempelmarken

Ich / Wir zeige(n) hiermit der Baubehörde die beabsichtigte Ausführung des in der / dem
angeschlossenen zeichnerischen Darstellung / Plan / Skizze¹⁾ vom 16.09.2005
dargestellten und näher beschriebenen Bauvorhabens
Neubau eines Einfamilienhauses

auf dem / den Grundstück / Grundstücken Nr. 1027/6 + 1027/7

EZ 1504 KG Pregarten

an.

1. Anzeigender

(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel.):

Martina SCHWENDINGER, Leitnerstraße 4a, 4209 Engerwitzdorf
Ing. Michael HADERER, Silberbach 153, 4230 Pregarten
Tel: 0699/14031800

2. Grundeigentümer / Miteigentümer

(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel.):

Martina SCHWENDINGER, Leitnerstraße 4a, 4209 Engerwitzdorf
Ing. Michael HADERER, Silberbach 153, 4230 Pregarten
Tel: 0699/14031800

Raum für amtliche
Vermerke

.....
(Unterschrift des Anzeigenden)

3. Zustimmung des Grundeigentümers / der Miteigentümer

Ich / Wir erteile(n) die Zustimmung zu der laut vorstehender Anzeige
beabsichtigten Ausführung des Bauvorhabens Neubau eines Einfamilienhauses
auf dem Grundstück / den Grundstücken Nr. 1027/6 + 1027/7
KG Pregarten

.....
(Unterschrift des Grundeigentümers / der Miteigentümer)

¹⁾ Nichtzutreffendes streichen

4.²⁾ Für das / die genannte(n) Grundstück(e) wurde die **Bauplatzbewilligung** mit Bescheid vom _____, Zl. _____, erteilt.¹⁾

Mit Eingabe vom _____ wurde / wird mit einem eigenen Formblatt um die Bauplatzbewilligung angesucht.¹⁾

Das / die genannte(n) Grundstück(e) gilt / gelten gemäß § 3 Abs. 3 O.ö. BauO 1994 als Bauplatz / Bauplätze.¹⁾

5. Für das / die genannte(n) Grundstück(e)¹⁾ Nr. 533/2

EZ ... KG Dörnbach

besteht ein Bebauungsplan iSd § 25 (1) Z 1 lit a) O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998.
Der befugte Planverfasser

bestätigt schriftlich (siehe Beilage) die Übereinstimmung des Bauvorhabens mit dem Bebauungsplan und allen baurechtlichen Vorschriften.

6. Die in beiliegendem Verzeichnis angeführten Nachbarn haben durch ihre Unterschrift auf dem Bauplan erklärt, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben (siehe Beilage).

7. Die Überwachung der gesamten Bauausführung wird vom befugten Bauführer

bzw. von nachfolgenden sachverständigen Personen

übernommen. Diese Übernahme wurde schriftlich bestätigt (vgl. Beilage).

Beilagen:

- Grundbuchsauszug (außer § 28 Abs. 3 O.ö. BauO 1994 ist erfüllt)
- Bauplan (einschließlich Lageplan und Baubeschreibung) dreifach, (mit Zustimmungserklärung der Nachbarn gem. § 25 Abs. 1 Z 1 lit. b) O.ö. BauO auf dem Bauplan)
- Wasserbefund (nur nach Maßgabe des § 23 Abs. 1 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998)
- Energieausweis gem. § 28 Abs. 2 Z 6 O.ö. BauO 1994 idF LGBl.Nr. 70/1998 (nur soweit gem. § 39g O.ö. BauTG idF der Novelle 1998 erforderlich)
- Schriftliche Bestätigung des Planverfassers
- Schriftliche Bestätigung(en) der befugten Person(en), die die Überwachung der Bauausführungen übernommen hat (haben)
- Verzeichnis der Nachbargrundstücke und Nachbarn

¹⁾ Nichtzutreffendes streichen

²⁾ Nur für Bauvorhaben gem. § 25 Abs. 1 Z 1 und 2, soweit nicht gem. § 25 Abs. 1 Z 2 Ausnahme gem. § 3 Abs. 2 gegeben ist.